



Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York

Lunes 13 de enero de 2025 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior

4. Informes del comité

1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico

5. Asuntos pendientes

Nuevo negocio

8.1.1

1-2025-Z-SE-V | 1225 E. Mercado St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para Hogar grupal según se define en la sección 1304.01,1.04.001(b) en 1225 E. Market St. en la zonificación UN1.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para hogares grupales de 6 a 8 ocupantes para permitir hasta 12 como se define en la sección 1304.01,1.04.001(b) en 1225 E. Market St. en la zonificación UN1.

2-20256-Z-SE-V | 613 W. Market St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una una excepción especial para el Hogar grupal según se define en la sección 1304.01,1.04.001(a) en 613 W. Market St. en la zonificación UN1.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de estacionamiento para una casa grupal de 6 a 8 ocupantes como se define en la sección 1304.01,1.04.001(d) en 613 W. Market St. en la zonificación UN1.

3-2025-Z-V| 220 S. Duke St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para varias oficinas comerciales en §1304.01.4.03.002 –Oficina comercial, financiera y profesional para la propiedad en 220 N. Duke St. en el distrito de zonificación UN1.

4-2025-Z-SE-V| 175 Lincoln St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad, en 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

Aplazamiento